

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
ГОРОДА МОСКВЫ/ОРГАНОМ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
№**

г.

город Москва

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКИЙ ТЕАТР НА ТАГАНКЕ» (далее – Арендодатель) в лице директора Апексимовой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(далее – Арендатор) в лице

действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту – Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование объект недвижимости – помещение, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Земляной Вал, д.76/21, строен.1, Этаж 1, Помещение I, часть комнаты 1, (далее – Объект) для использования в целях: общественное питание, организация питания сотрудников и посетителей.

Общая площадь Объекта составляет 19 квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Объект является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Арендодателя.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права от 05 марта 2022 г. № 77:01:0001029:4041-77/051/2022-7.

Согласие собственника Объекта на заключение Договора – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от г. № _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с г. по г. (включительно).

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, если Договор заключается на срок менее года.

В остальных случаях Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами одновременно с подписанием Договора.

3.2. Акт приема-передачи Объекта учитывается Арендодателем как приложение

к настоящему Договору аренды.

3.3. При прекращении Договора Арендатор передает Объект Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента прекращения действия Договора.

При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.4. При возвращении Объекта Арендодателю после прекращения действия Договора передача Объекта осуществляется за счет Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в арендуемый Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии – в любое время суток.

4.1.2. Арендодатель вправе:

- устанавливать за пользование нежилым помещением рыночную арендную плату, определяемую на основании заключения независимого оценщика, если иное не установлено Договором аренды;

- ежегодно проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора передать Объект Арендатору по Акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

4.2.3. Направлять уведомления в случаях:

- корректировки величины арендной платы;

- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия не позднее 3 (трех) месяцев.

4.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

4.2.5. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Арендатору за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

4.3. Права Арендатора:

4.3.1. Пользоваться имуществом здания (сооружения), предназначенным для обслуживания, в том числе арендуемого помещения.

4.4. Обязанности Арендатора:

4.4.1. Арендатор обязан использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

При получении уведомления о корректировке арендной платы Арендатор обязан производить оплату Объект в размере и в сроки, указанные в уведомлении.

4.4.3. Арендатор обязан одновременно с подписанием настоящего Договора Сторонами принять Объект от Арендодателя и подписать акт приема-передачи.

4.4.4. Арендатор обязан не позднее чем за три месяца письменно сообщить

Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.4.5. В случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

4.4.6. Арендатор обязан содержать Объект в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи Арендодателю.

4.4.7. Арендатор обязан соблюдать все требования законодательства в отношении правового статуса Объекта как объекта культурного наследия (если он таковым является).

4.4.8. Арендатор обязан обеспечить доступ специалистов в Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4.4.9. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объект полномочных представителей Департамента и Арендодателя, представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

4.4.10. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Объекта.

4.4.11. Арендатор обязан уведомить Департамент и Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 14 (четырнадцати) дней.

4.4.12. Арендатор не вправе:

- сдавать Объект или его часть в субаренду или безвозмездное пользование или иным образом предоставлять права владения и (или) пользования Объектом или его частью без согласия Департамента и Арендодателя либо независимо от их согласия, если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации запрещается передача Объекта в субаренду;

- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

- производить перепланировки, связанные с его деятельностью, без согласия Арендодателя и собственника Объекта.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1 Величина арендной платы за Объект устанавливается в размере 1000008,00 рублей (один миллион восемь тысяч рублей 00 копеек) в год, включая налог на добавленную стоимость.

В течение первого года действия Договора оплата аренды производится по установленной ставке, в последующие годы оплата аренды корректируется на уровень инфляции.

Арендодатель сообщает Арендатору о корректировке величины арендной платы путем направления соответствующего уведомления с указанием размера и сроков платежа.

Если Договором не предусмотрено иное, то плата за эксплуатационное обслуживание, за предоставляемые коммунальные услуги, за пользование общим имуществом, в том числе земельным участком, в арендную плату не включаются. Указанные расходы оплачиваются Арендатором пропорционально арендуемой площади нежилого помещения на основании отдельных договоров.

5.2. Оплата аренды Объекта производится Арендатором ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца в размере одной двенадцатой (1/12) части арендной платы, установленной п. 5.1 Договора.

5.3. Оплата аренды Объекта осуществляется по реквизитам:

получатель – Департамент финансов города Москвы (ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКИЙ ТЕАТР НА ТАГАНКЕ», лицевой счет), юридический адрес: 109240 г. Москва УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, ДОМ 76/21, ИНН: 7709010548, КПП: 770901001, расчетный счет 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО, единый казначейский счет: 40102810545370000003, БИК: 044525000.

В платежном поручении значение поле «назначение платежа» должно иметь следующую структуру:

«FLS Арендная плата (пени по арендной плате) за нежилое/жилое помещение по дог. № Z от DD.DD.DD, объект S за период А. НДС – N», где:

- FLS - регистрационный номер договора аренды (финансово-лицевой счет), присвоенный в облачном сервисе АИС РСМ, в формате: ГУ-А-XXXXXX/XX;
- Z – номер договора аренды;
- DD.DD.DD – дата договора аренды;
- S – характеристики объекта (адрес или кадастровый номер объекта);
- А – период арендной платы;
- N – размер НДС.

В платежном поручении указываются также иные данные на основании уведомления Арендодателя.

5.4. Оплата аренды Объекта производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

5.5. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денег получателю (п. 5.3).

6. Санкции

6.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6.2. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

6.3. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

6.4. Уплата санкций, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

7. Досрочное расторжение Договора аренды

7.1. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Арендатора в установленном порядке;
- признание Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению Сторон или в судебном порядке;
- по окончании срока действия Договора.

7.3. Стороны договорились, что Договор может быть досрочно расторгнут

Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- невнесение арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;
- существенное ухудшение Арендатором состояния Объекта;
- невыполнение Арендатором полностью или частично условий Договора;
- проведение Арендатором переоборудования или перепланировки арендуемого помещения либо его части;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Договор аренды считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты отправления соответствующего уведомления.

8. Особые условия

8.1. Стороны принимают во внимание что Объект является частью здания, являющегося объектом культурного наследия "Здание кинотеатра "Вулкан", в котором 13 мая 1920 г. Ленин Владимир Ильич выступал на рабоче-красноармейской конференции Рогожско-Симоновского района".

8.2. Арендатор обязан в полном объеме обеспечить соблюдение требований Федерального закона «25» июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при пользовании Объектом и в полном объеме нести ответственность за несоблюдение указанных требований.

8.3. Арендатору предоставляется право пользования и владения Объектом, при этом Арендатор не вправе распоряжаться Объектом, в том числе передавать Объект в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права или вносить их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.

8.4. Арендатор вправе использовать Объект исключительно в целях, определенных настоящим Договором.

8.5. Объект передается Арендодателем Арендатору в пользование без права выкупа.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор заключен в двух (если Договор подлежит государственной регистрации – трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы (если Договор подлежит государственной регистрации).

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9.3. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с

действующим законодательством.

9.4. Заголовки, используемые в Договоре, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

10. Дополнительные условия

В Договор аренды в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в аренду, оформленные в виде приложений.

Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

11. Приложения к Договору

11.1. Акт приема-передачи.

11.2. Копии документов технического учета (поэтажный план/экспликация).

Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от № _____.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА
МОСКВЫ «МОСКОВСКИЙ ТЕАТР НА
ТАГАНКЕ»

Адрес места нахождения: 109240 г.
Москва УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, ДОМ
76/21

Адрес для переписки: 109240, г. Москва,
улица Земляной вал, дом 76/21

Телефон: +79854114618

ИНН: 7709010548

КПП: 770901001

ОГРН: 1037739083491

Арендатор:



_____ Апексимова И. В.

М.П.

М.П.



АКТ
приема-передачи объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за государственным учреждением
города Москвы/органом власти города Москвы

г. Москва

г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА
МОСКВЫ «МОСКОВСКИЙ ТЕАТР НА ТАГАНКЕ» (далее – Арендодатель) в лице
директора Апексимовой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с
одной стороны, и

(далее – Арендатор) в лице
, действующего на основании Устава, с другой стороны составили
настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял объект недвижимого имущества –
помещение, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Земляной Вал, д.76/21, строен.1,
Этаж 1, Помещение I, часть комнаты 1, общей площадью 19 квадратных метров
(далее – Объект).

Передаваемый Объект находится в оперативном управлении Арендодателя, что
подтверждается записью в ЕГРН от 05 марта 2022 г. № 77:01:0001029:4041-
77/051/2022-7.

Техническое состояние Объекта на дату составления акта приема-передачи
Объекта: Износ 9%.

Наличие перепланировки Объекта на дату составления акта приема-передачи
Объекта с учетом данных ЕГРН: Отсутствует.

Особые отметки: отсутствуют.

Арендодатель:
_____ Апексимова И. В.

М.П.

Арендатор:

М.П.

I. Нежилые помещения: общая площадь 1369/ кв. м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		всего	В т. ч. арендуем.	всего	В т. ч. арендуем.	Общая		Основная		Общая		Основная	
						всего	В т. ч. аренд.	всего	В т. ч. аренд.	всего	В т. ч. аренд.	всего	В т. ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ-просветит.	12158		7151		12114		6947					
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерск.												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	1577		1448		1577		1448					
Итого:		19735		8598		13691		8994					

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн, эт.: общая _____ основная _____
Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв. м.

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

II. Благоустройство оошей и жилых / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.		
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	Центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С газовыми колонками		С газовыми колонками	С газовыми колонками
							От ТЭЦ	От собственной котельной	От групп. или кварт. котельной	На тверд. топливе																
1-400/24	2-199/1	3-129/1	4-129/1	5-	6-	7-	8-129/1	9-	10-	11-	12-	13-	14-	15-	16-	17-	18-	19-199/1	20-	21-129/1	22-	23-129/1	24-129/1	25-129/1	26-1-1	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	Горизонт с1-2м		2561,1	6.20	15879
	-	2	33,4	15,40	515
		4			
	с1-2м		1266,2	6.30	11833
		2	40,8	15,40	628
	3-4м		1949,4	6.20	12086
	4м		126,0	4,40	554
	3м		208,3	4,40	916
	8м		418,2	3,25	1359
1	20к 2м	1	4206,6	4,65	19561
	Возвышение части	1	1157	3,95	457
	над крышей	4	4059	10,00	4059
		1	125,2	3,40	426
	Разница в высоте				
					68293
					12575
					55718

Площадь застройки: 6888

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т. д.)

С Сметки - 20000

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

трестройка

Группа капит. Б

Средняя жилая площадь квартиры _____

Сборник № 9

вид внутренней отделки ковры

Средняя внутренняя высота помещений 3.00

Таблица № 134

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<i>железобетон</i>		4	1	4	5	0,20	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>связь кирпичная</i>		15	1	15	10	1-50	
	б. Перегородки	<i>кирпичные перегородочные</i>		6	1	6	5	0-30	
3	Перекрытия:	чердачные	<i>железобетонная</i>						
		междуэтажные	<i>- "</i>	12	1	12	10	1-20	
		подвальные	<i>- "</i>						
4	Крыша	<i>металл</i>		5	1	5	12	0,75	
5	Полы	<i>паркет мраморный, гевалиты плиточные, дощатые, ламинат</i>		12	1	12	10	1-20	
6	Прёмы:	оконные	<i>защелки из дерева, металлические</i>		11	1	11	10	1-10
		дверные	<i>защелки из дерева</i>						
7	Отдел. работ:	Наружная отделка архитект. оформл.	<i>расшивки швов</i>						
		Внутрен. отделка	<i>ковры, штукатурка, окраска обоев</i>		12	1	12	5	0-60
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	<i>тр. стальная</i>						
		Печное отопл.							
		Водопровод	<i>тр. стальная</i>						
		Канализация	<i>тр. чугунная</i>						
		Радио	<i>слаботочный провод</i>		15,6		20,9	10	2,09
		Телефон	<i>- "</i>						
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.				+ 0,4		
		с деревян. колон.					+ 4,9		
		с горяч. водосн.	<i>труба</i>						
Горячее водоснаб.	<i>тр. стальная</i>								
Вентиляция	<i>в связи с коробом</i>								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты	<i>пассажирский</i>								
Электроосвещение	<i>скрытая 2х шов</i>								
9	Разные работы	<i>ступени, маршевая</i>		7,4	1	7,4	5	0,37	
		<i>балконы</i>							
Итого				100		105,3		9,31	
Процент износа (гр. 9)х100								9,31/100	
удельный вес (гр. 7)						105,3		9%	

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № 9
 вид внутренней отделки побелка Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № 134

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный		4		4	50	2.0
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная		15		15	50	7.5
	б. Перегородки	деревянные кирпичная		6		6	45	2.7
3	Перекрытия:	чердачные	деревянные отделанные	12		12	50	6
		междуэтажные	деревянные кирпичная					
		подвальные	своды					
4	Крыша	стропила деревянные отделанные		5		5		
5	Полы	паркет, линолеум улыбатый		12		12		
6	Проемы:	оконные	сосисочные	11		11		
		дверные	филенчатые, зубчатые					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитект. оформл.	штукатурка, окраска	12		12		
		Внутрен. отделка	шт-на окраска побелка					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ	15.6		20.9		
		Печное отопл.						
		Водопровод	от 20% сети					
		Канализация	улица/подвалы					
		Радио	радиостанция/кабель					
		Телефон	АТС					
		Телевидение	от антенны					
		Ванны:	с газовой колон.					
			с деревян. колон.					
			с горяч. водосн.				душ	
		Горячее водоснаб.	от 20% сети					
Вентиляция	сетевая вентиляция				+ 4.9			
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение	от 20% сети							
9	Разные работы	Пестряки		7.4		7.4		
		отливки						
Итого				100		105.3		
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				процент износа (гр. 9)х100				
				удельный вес (гр. 7)				

