Руководствуясь положениями пункта 1 части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от «26» июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от «09» сентября 2021 года №1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», ГБУК г. Москвы «Московский театр на Таганке» информирует всех заинтересованных лиц о намерении заключить договор аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы и переданного в оперативное управление ГБУК г. Москвы «Московский театр на Таганке», на следующих условиях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Имущество, в отношении которого планируется заключение договора, с указанием его индивидуальных характеристик | Нежилое помещение, общей площадью 150,20 кв.м., в том числе:  помещение по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 76/21, стр. 1, помещ. 1/1 (Этаж 1, Пом. 1, ком. №№ 57,58,58а, 59б, 65, 66, 66а, 67, 68, 68а, 68б, 69в), кадастровый номер 77:01:0001029:4040, площадью 97,40 кв. м.;  помещение по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 76/21, строен. 1 (Этаж 1, Пом. 1, ком. №№ 59, 59а, 60, 64, 69, 69а, 69б), кадастровый номер 77:01:0001029:4041, площадью 52,80 кв. м. |
| 2 | Целевое назначение использования имущества по договору | Организация точки общественного питания для посетителей и работников театра |
| 3 | Срок действия договора | 5 (пять) лет |
| 4 | Цена по договору | Начальная цена договора определена на основании независимой оценки рыночной величины арендной платы за пользование помещениями и составляет 9 035 431,2 (Девять миллионов тридцать пять тысяч четыреста тридцать один) рублей 20 копеек в год за объект аренды, включая НДС и эксплуатационные расходы, без учета коммунальных платежей, из расчета 5 013 рублей (Пять тысяч тринадцать) рублей 00 копеек за 1 м² в месяц с учетом НДС и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей. |

Сведения об имуществе и проект договора аренды:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Технический паспорт.
3. Поэтажный план.
4. Экспликация.
5. Проект договора аренды.