Руководствуясь положениями пункта 1 части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от «26» июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от «09» сентября 2021 года №1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», ГБУК г. Москвы «Московский театр на Таганке» информирует всех заинтересованных лиц о намерении заключить договор аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы и переданного в оперативное управление ГБУК г. Москвы «Московский театр на Таганке», на следующих условиях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Имущество, в отношении которого планируется заключение договора, с указанием его индивидуальных характеристик | Нежилое помещение, расположенное по адресу: 109240, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 76/21, стр. 1, помещ. 1/1 (Этаж 2, Пом. 1, ком. №№ 40, 40а, 41, 42), общей площадью 31, 2 кв. м., кадастровый номер 77:01:0001029:4040 |
| 2 | Целевое назначение использования имущества по договору | Организация точки общественного питания для посетителей и работников театра |
| 3 | Срок действия договора | 3 (три) года |
| 4 | Цена по договору | Начальная цена договора определена на основании независимой оценки рыночной величины арендной платы за пользование помещениями и составляет 1 599 062 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч шестьдесят два) рублей 24  копейки в год за объект аренды, включая НДС и эксплуатационные расходы, без учета коммунальных платежей, из расчета 4 271(Четыре тысячи двести семьдесят один) рублей 00 копеек за 1 м² в месяц с учетом НДС и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей. |

Сведения об имуществе и проект договора аренды:

1. Выписка из ЕГРН
2. Технический паспорт.
3. Экспликация помещений.
4. Проект договора аренды.